

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

---

### Predávajúci:

Meno a priezvisko: František Sivák  
Rodné priezvisko: Sivák  
Trvalý pobyt: 900 63 Jakubov 196  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť: SR

Meno a priezvisko: Peter Gajdár  
Rodné priezvisko: Gajdár  
Trvalý pobyt: Ulica Svätého Jakuba 100/14, 900 63 Jakubov  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť: SR  
(spolu ďalej ako „predávajúci“)

### Kupujúci:

Obchodné meno: Obec Jakubov  
sídlo: Hlavná ulica 191/70, 900 63 Jakubov, SR  
štatutárny zástupca: Mgr. Peter Gajdár, starosta obce  
IČO: 00304816  
(ďalej ako „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

## Článok I

### Úvodné ustanovenie

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, každý vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/2, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jakubov, obec Jakubov, okres Malacky zapísanej na liste vlastníctva č. 142 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra C, parcelné číslo 1/3, o výmere 77 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

(Nehnuteľnosť uvedená v čl. I ďalej len „predmet kúpy“).

## Článok II

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predajú kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúcich do výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v čl. I tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzujú, že predmet kúpy odovzdajú kupujúcemu do držby v lehote

uvedenej v čl. IV tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúcich prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú čl. III tejto zmluvy.

### **Článok III**

#### **Kúpna cena**

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Jakubov dňa 26.4.2022, uzn. č. 19/2022 za cenu 1,00 Euro, slovom (jedno euro) (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcim v hotovosti po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy.

### **Článok IV**

#### **Odobudanie predmetu kúpy**

1. Predávajúci odovzdá kupujúcim predmet kúpy do držby do 2 dní odo dňa úplného zaplata kúpnej ceny, a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúcim do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy majú kupujúci právo bezodplatne držať a užívať predmet kúpy tak, akoby bol jeho vlastními. Všetky plody a úžitky z predmetu kúpy, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu kúpy, sa stávajú vlastníctvom kupujúcich.
3. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy sa kupujúci zaväzujú znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy.

### **Článok V**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný kupujúcim bezodkladne po uzavretí kúpnej zmluvy.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy budú znášať predávajúci.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

### **Článok VI**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mali kupujúceho pred podpisom zmluvy upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.

3. Predávajúci vyhlasujú, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.
5. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. alebo 4. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Predávajúci udeľujú súhlas na spracovanie svojich osobných údajov podľa zákona číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov potrebných k uzavretiu tejto zmluvy. Súhlas na spracovanie osobných údajov sa poskytuje na dobu neurčitú a trvá do zániku zmluvného vzťahu medzi zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia predávajúci a kupujúci a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Jakubove, dňa 20.6.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
František Sivák

.....  
Mgr. Peter Gajdár  
starosta obce

.....  
Peter Gajdár